

# 2025년 한국토지주택공사 발주계획

## 발주계획 현황

- ‘25년 발주규모는 역대 최대 수준인 약 19.1조원 규모로 공사 17.8조원, 용역 1.3조원 발주 계획
- 주택사업공사는 12.6조원(공사 71%), 용역은 종합심사 7천억(용역 50%) 수준

(단위 : 건, 억원)

구분		'24년 발주실적		'25년 발주계획			
		건수	금액	건수	%	금액	%
합 계		2,490	178,409	1,450	100%	191,239	100%
종합심사		145	107,810	193	13%	108,798	57%
간이형중심제		60	12,673	97	7%	17,414	9%
적격심사		1,733	31,243	941	65%	28,895	15%
기타		552	26,683	221	15%	36,472	19%
공사		834	153,269	787	100	178,126	100
주택사업	소계	664	126,101	606	77%	125,683	71%
	종합심사	51	87,610	77	10%	88,935	50%
	간이형중심제	69	11,749	83	11%	14,996	8%
	적격심사	540	20,504	434	55%	20,032	11%
	기타(타키CM 등)	4	6,238	12	2%	1,720	1%
토지사업	소계	170	27,168	181	23%	52,443	29%
	종합심사	16	12,358	16	2%	13,091	7%
	간이형중심제	16	3,329	14	2%	2,418	1%
	적격심사	130	3,761	142	18%	5,915	3%
	기타(타키CM 등)	8	7,720	9	1%	31,018	17%
용역		1,656	25,140	663	100	13,113	100
	종합심사	76	10,270	98	15%	6,432	50%
	적격심사	1,103	9,328	365	55%	2,948	22%
	기타	477	5,542	200	30%	3,733	28%

## □ 월별 발주계획

- 상반기 전체 계획 대비 59%(11.3조원), 1분기 전체 대비 23%(4.5조원) 편성하여 조기 집행 및 연중 안정적인 발주 추진

(단위 : 건, 억원)

구분		'25년 발주계획				공사		용역	
		건수	%	금액	%	건수	금액	건수	금액
합계		1,450	100%	191,239	100%	787	178,126	663	13,113
상반기	소계	946	65%	112,947	59%	469	104,372	477	8,575
	1월	178	12%	6,100	3%	80	4,817	98	1,283
	2월	161	11%	5,751	3%	58	4,215	103	1,536
	3월	244	17%	32,816	17%	111	30,114	133	2,702
	4월	136	9%	20,996	11%	96	20,381	40	615
	5월	119	8%	25,787	13%	76	24,449	43	1,338
	6월	106	7%	21,497	11%	48	20,396	58	1,101
하반기	소계	506	35%	78,293	41%	318	73,754	188	4,539
	7월	102	7%	18,596	10%	60	17,226	42	1,370
	8월	119	8%	30,601	16%	73	28,818	46	1,783
	9월	62	4%	14,280	7%	38	13,762	24	518
	10월	133	9%	6,528	3%	92	6,177	41	351
	11월	41	3%	1,769	1%	24	1,594	17	174
	12월	49	3%	6,519	3%	31	6,177	18	342

## □ 공종별 발주계획

- 공공주택 착공 6만호 달성을 위해 건축공사 9.3조원, 아파트 부대공사 (전기·통신·소방) 3.3조원으로 약 12.6조원(전체 대비 65%) 편성
- 용역에서도 공공주택 사업과 관련한 기술용역 발주가 1.2조원으로 전체 용역발주의 90%를 차지

(단위 : 건, 억원)

구분	공종	건수	%	금액	%
	합계	1,450	100%	191,239	100%
공사	소계	787	54%	178,126	93%
	건축	149	10%	92,724	48%
	토목	46	3%	41,441	22%
	전기·통신·소방	469	32%	32,836	17%
	기계	53	4%	6,666	2%
	조경	53	4%	4,039	2%
	기타	17	1%	420	1%
용역	소계	663	46%	13,113	7%
	기술용역	470	33%	11,859	6%
	일반용역	118	8%	602	0.5%
	기타	75	5%	652	0.5%

## □ 주요 발주계획

### ○ 조성공사(1천억원 이상)

(단위 : 억원)

사업명	금액
용인 첨단시스템반도체 클러스터 국가산업단지 1공구 조성공사	13,700
용인 첨단시스템반도체 클러스터 국가산업단지 2공구 조성공사	11,000
남양주왕숙 공공주택지구 조성공사 4공구	3,185
인천계양 국도39호선(별말로) 확장공사(부천시 및 서울시 구간)	1,882
하남교산 공공주택지구 조성공사 4공구	1,309
고양창릉지구 화랑로 지하차도 개설공사	1,267
청라국제 공촌 공공하수처리시설 건설공사	1,178
남양주진건 푸른물센터 증설공사	1,028

### ○ 건설공사(2천억원 이상)

(단위 : 억원)

사업명	금액
울산다운2 A-3BL 아파트 건설공사	3,549
부산명지2단계 A6BL 아파트 건설공사	3,004
고양창릉 S-2BL 아파트 건설공사	2,853
충남도청이전도시 RH15BL 아파트 건설공사	2,824
석문국가산단 B-3BL 아파트 건설공사	2,800
부천대장 A1BL 아파트 건설공사	2,664
성남북정2 A1BL 아파트 건설공사	2,441
군산신역세권 B-1BL 아파트 건설공사	2,390
인천계양 A10BL 아파트 건설공사	2,122
인천영종 A62BL 아파트 건설공사	2,106
평택고덕국제화계획 A-65BL 아파트 건설공사	2,106
청원오창 2BL 아파트 건설공사	2,021

※ 본 발주계획은 공사 경영 및 사업 여건에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.