

## [서울주택도시공사] 2025년 건설공사 발주계획

발주년월	조달방식	계약방법	낙찰방법	공종	공사지역	사업명	발주금액	비고
202501	자체조달	제한경쟁	적격심사제	건축	서울특별시	빈집활용사업(초행지붕-시흥2) 건설공사	1,486,912,000	
202502	자체조달	제한경쟁	적격심사제	건축	서울특별시	마곡동 1410 공공주택 건설공사(구 방화동 168-50 공공주택 건설공사)	20,680,109,058	
202502	자체조달	제한경쟁	적격심사제	건축	서울특별시	장지차고지 입체화사업 임시차고지 건설공사	9,900,000,000	
202502	자체조달	제한경쟁	종합평가낙찰제	건축	서울특별시	명일1동 주민센터 복합화사업 건설공사	48,381,579,201	
202502	자체조달	제한경쟁	적격심사제	건축	서울특별시	연남동 공공임대주택 복합화사업 건설공사	2,149,032,780	
202502	자체조달	제한경쟁	적격심사제	건축	서울특별시	빈집활용사업(초행지붕-역촌) 건설공사	1,451,234,000	
202506	자체조달	제한경쟁	종합평가낙찰제	건축	서울특별시	관악 문화플라자 및 공공주택 복합화사업 건설공사	90,067,000,000	
202507	자체조달	제한경쟁	적격심사제	건축	서울특별시	장지차고지 CNG 이설공사	6,145,000,000	- 선행공사 종료시점에 따라 발주시기 변동 가능B내역작업 미완료로 관급자재 금액까지 도급금액에 포함하여 계약금액 작성
202507	자체조달	제한경쟁	종합평가낙찰제	건축	서울특별시	신내4 공공주택지구 건설공사	320,300,000,000	
202509	자체조달	제한경쟁	종합평가낙찰제	건축	서울특별시	장지차고지 입체화사업 건설공사	317,383,000,000	- 선행공사 종료시점에 따라 발주시기 변동 가능B내역작업 미완료로 관급자재 금액까지 도급금액에 포함하여 계약금액 작성
202509	자체조달	제한경쟁	적격심사제	건축	서울특별시	빈집활용사업(신영동 225-1,2) 건설공사	3,139,000,000	
202512	자체조달	제한경쟁	종합평가낙찰제	건축	서울특별시	서초 성뒤마을 공공주택지구(A1) 공동주택 건설사업	225,400,000,000	
202512	자체조달	제한경쟁	종합평가낙찰제	건축	서울특별시	상계마을단지 재정비사업 아파트 건설공사	63,530,457,000	
202512	자체조달	제한경쟁	실시설계기술제안입찰	건축	서울특별시	창동역 복합환승센터 실시설계 기술제안입찰	318,748,000,000	