

2025년 발주계획

한국토지주택공사

Contents

1. 24년 발주실적

2. 25년 발주계획

3. 향후 계획

1. 24년 발주실적

발주 실적

총 17.8조 원 발주(공사 15.3조, 용역 2.5조)

입찰유형별 현황

구 분		금액(조원)
공사	소계	15.3
	종심제	10.0
	간이형종심제	1.5
	적격심사	2.4
	기타	1.4
용역	소계	2.5
	종심제	1.0
	적격심사	0.9
	기타	0.6
합 계		17.8

2. 25년 발주계획

3기 신도시 추진, 공공주택 6만호 착공 목표 달성 및
침체된 경기 회복 활성화를 위해

총 19.1조원 발주계획 수립

공사 17.8조원

- 아파트 건설공사 및 부대공사
- 조성공사 등

용역 1.3조원

- 설계 및 건설사업관리 용역
- 서비스 용역 등

2-1. 25년 발주계획(총괄)

주택사업(시설공사)

구분	건수	금액(억원)
종합심사	77	88,935
간이형중심제	83	14,996
적격심사	434	20,032
기타 (툰키, CM 등)	12	1,720
합계	606	125,683

용역

구분	건수	금액(억원)
종합심사	98	6,432
적격심사	365	2,948
기타	200	3,733
합계	663	13,113

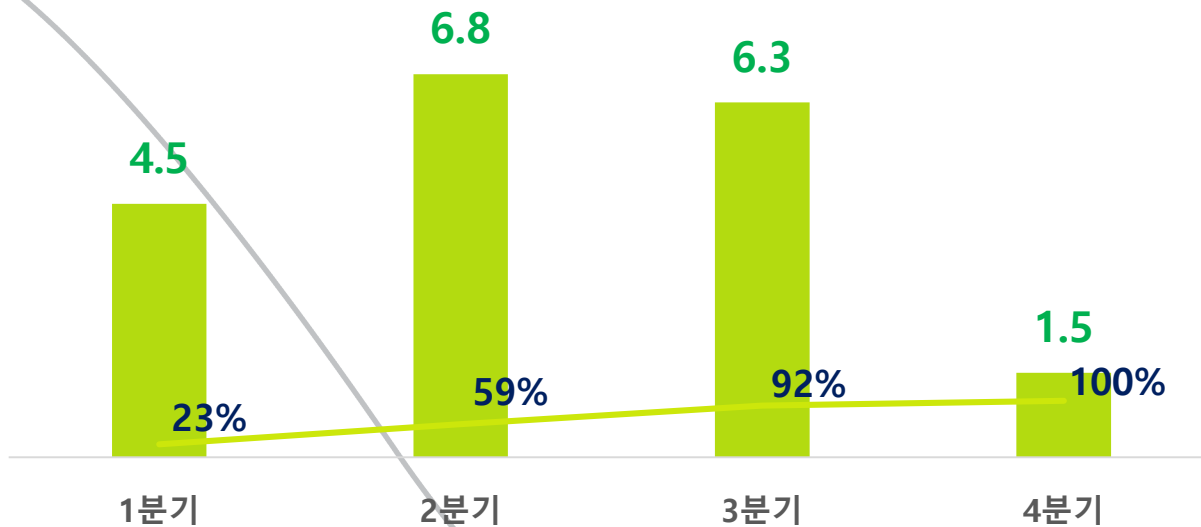
토지사업(시설공사)

구분	건수	금액(억원)
종합심사	16	13,091
간이형중심제	14	2,418
적격심사	142	5,915
기타 (툰키, CM 등)	9	31,018
합계	181	52,443

2-2. 분기별 계획

상반기 11.3조(59%), 하반기 7.8조(41%) 발주 계획

합 계	1분기	2분기	3분기	4분기
19.1조	4.5조	6.8조	6.3조	1.5조



2-3. 공종별 계획

구 분	공 종	건수	금액 (억원)	%
공 사	소 계	787	178,126	100
	건축	149	92,724	52
	토목	46	41,441	23
	전기·통신·소방	469	32,836	18
	기계	53	6,666	4
	조경	53	4,039	2
	기타	17	420	1
구 분	공 종	건수	금액 (억원)	%
용 역	소 계	663	13,113	100
	기술용역*	470	11,859	90
	일반용역	118	602	5
	기타	75	652	5

* 기본계획, 기본·실시·조사설계, 건설사업관리, 영향평가, 토질조사 등

2-4. 3기 신도시 조성 본격화

3시 신도시 아파트 건설공사 및 조성공사 본격화

- ▶ 주택공사 고양창릉 S-2BL 아파트 건설공사
 부천대장 A1BL 아파트 건설공사
 인천계양 A10BL 아파트 건설공사
- ▶ 조성공사 용인 국가산업단지 1,2공구 조성공사
 하남교산 공공주택지구 조성공사 4공구
 인천계양 국도39호선 확장공사

* 종심제 및 CM 발주예정

주요 발주내용

주요 공사 발주계획

*세부발주 내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액	발주시기
공사 총 787건, 178,126억원			
중심제 (95건)	울산다운2 A-3BL 아파트 건설공사	3,549	3
	남양주왕숙 공공주택지구 조성공사 4공구	3,185	6
	부산명지2단계 A6BL 아파트 건설공사	3,004	8
	고양창릉 S-2BL 아파트 건설공사	2,853	5
	부천대장 A1BL 아파트 건설공사	2,664	5
	성남북정2 A1BL 아파트 건설공사	2,441	8
간이형중심제 (97건)	화성동탄(2) 문화디자인밸리 미디어몰 건설공사	261	10
	양평공흥 1BL 아파트 건설공사	243	8
	의정부고산 아이돌봄시설 클러스터 시범사업 건설공사	240	7
	인천남동도시첨단 A1BL 아파트 건설공사	162	8
	하남감일 백제박물관 건설공사	153	6
	화성동탄2 근린공원31호 지하주차장 구조물공사	150	10

주요 발주내용

주요 공사 발주계획

*세부발주 내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액	발주시기
공사 총 787건, 178,126억원			
적격심사 (576건)	고양창릉 공공주택지구 1공구 도시기반 전기공사	152	7
	평택고덕 택지개발사업 3-1공구 스마트도시 정보통신공사	150	9
	안산장상 공공주택지구 도시기반 전기공사	147	12
	평택고덕 택지개발사업 3-1공구 도시기반 전기공사	136	3
	부천대장 A-1BL 아파트 전기공사	136	7
	남양주왕숙 A-6BL 아파트 전기공사	132	9
기타 (턴키 등) (21건)	하남교산 환경기초시설(소각, 음식물, 하수) 건설공사	2,505	6
	행정중심복합도시 자동크린넷 5-2차 시설공사	1,378	5
	고양창릉 환경기초시설(소각, 음식물) 건설공사	1,288	12
	청라국제 공촌 공공하수처리시설 건설공사	1,178	3
	남양주진건 푸른물센터 증설공사	1,028	6
	김포마송 자동크린넷 시설보완공사	252	3

주요 발주내용

주요 용역 발주계획

*세부발주 내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액	발주시기
용역 총 663건, 13,113억원			
기술용역 (470건)	용인이동 공공주택지구 조사설계용역	214	3
	평택고덕 Aa-56 시공단계 감독권한대행 건설사업관리용역	130	2
	울산다운2 A-3BL 시공단계 감독권한대행 건설사업관리용역	130	2
	남양주왕숙 A-25BL 시공단계 감독권한대행 건설사업관리용역	130	5
	성남북정2 A1BL 시공단계 감독권한대행 건설사업관리용역	100	7
	남양주왕숙 S-18BL 시공단계 감독권한대행 건설사업관리용역	100	5
일반용역 등 (193건)	판교제2테크노밸리 기업지원허브 및 기업성장센터 건물 시설관리 용역	53	7
	판교제2테크노밸리 기업지원허브 및 기업성장센터 미화 및 경비용역	49	7
	2025 비상설전시회 홍보부스 제작·운영 용역	25	2
	2025년 임대등록시스템 운영 및 유지관리	20	7
	광명시흥 공공주택지구 지장물 등 기본조사 용역(잔여지장물)	20	8
	디지털 신기술 기반 유지보수 서비스 플랫폼 고도화	18	4

3. 향후계획

- ◆ 발주금액은 지급자재가 포함된 금액이며 실제 발주는 공사의 경영상황과 인허가, 보상, 공사여건 및 사업일정에 따라 변경될 수 있습니다.
- ◆ 하반기 발주일정을 면밀히 점검하여 변경사항에 대하여 하반기 주요공사 일정을 재공지할 예정입니다.
- ◆ 세부 발주계획은 LH 전자조달시스템(<http://ebid.or.kr>)에 공개되어 있습니다.



감사합니다.

한국토지주택공사