



국토교통부

2025 공공공사 발주계획 설명회

국토교통부 ‘25년 건설 투자 방향

2025.02.24



국토교통부

목차

- I . 국토교통부 투자 방향
- II . 건설산업 활력제고 방안
- III . '25년 SOC 발주 계획



I . 국토교통부 투자 방향



‘25년 **58.2조원** 투입

(예산 22.7조원, 기금 35.5조원)

- 도로·철도·항공 등 핵심 교통망 등 SOC 적기 개통 지원
- 지역별 성장거점 조성 등 국토균형 발전 도모
- 공공주택 역대 최대규모 25.2만호 공급 등 주거안정 견인
- SOC 및 생활환경 안전 시설 개량 투자
- 해외수주 지원 등을 통해 누적 수출액 1조달러 견인

적극적 재정투입으로 국민 안전과 건설경기 회복 도모



한눈에 보는 2025년 국토교통 예산



정부 지출* 규모

예산
447.4 조원
+
기금
225.9 조원



* 지출이론* 일반적으로 예산이라는 용어와 혼용. 실제로는 예산의 상위개념으로 예산+기금을 의미

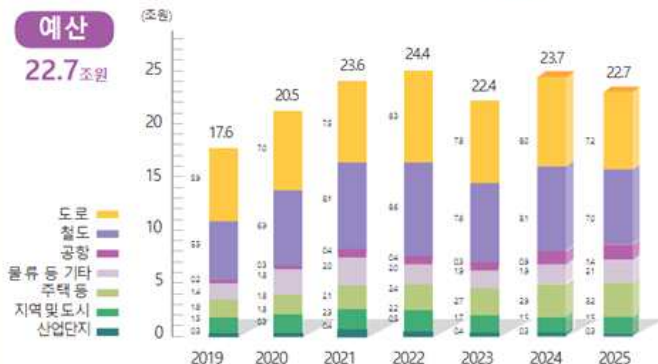
국토부 지출규모

예산
22.7 조원
[전년대비 3.9% ↓]
+
기금
35.5 조원
[전년대비 4.9% ↓]



예산

22.7 조원



기금

35.5 조원



01

국민 주거
안정과 희망의
주거사다리
구축



① 주택공급 확대: 역대 최대 규모 공급(연대15.2, 분량10만호) 25.2만호

계층별 맞춤형 주거지원 강화

| 청년 및 신혼 | 공공임대 확대

| 고령자 | 복지주택(공공임대) 공급물량 확대

8.7만호

3천호

② 주거복지 강화: 전세사기 피해주택 매입 75천호(전년비1.5배)

주거급여 대상자 확대(145 → 15만명) 및 급여수준 인상

③ 노후도시 정비

정비조합 초기사업비 용자지원 사업 신규 도입

20곳, 400억원

뉴빌리지 사업 신규 도입

30곳, 930억원



02

교통격차
해소를 위한
교통인프라 및
서비스 혁신



① 출퇴근 30분 시대 개막

GTX A-B-C 노선 4,432억원

도시철도(중부선 사당-하단 등) 2,818억원

경기도 광역버스 250개 준공영제 노선 운영 지원 1,638억원

② 전국 2시간지방 1시간 생활권 조성

고속도로철도 등 주요 간선망 확충

(포항-영덕) '25년 개통 목표 2,043억원

(서울-세종) '26년 개통 목표 242억원

(평택-오송 2복선화) '28년 개통 목표 2,500억원

(호남고속철도 2단계) '27년 개통 목표 1,386억원

③ 교통불편 제로

K-패스 대폭 확대 및 다자녀가구 할인 신설 2,375억원

장애인콜택시 등 중증장애인 특별교통수단 도입 확대(588 → 685대)

03

지역별
성장인프라
구축으로
국토 균형발전



① 교통망 확충

공항: 가덕도 신공항 건설 9,640억원

제주제2공항 건설 236억원

대구경북신공항 건설 667억원

세만금신공항 건설 632억원

철도: 남부내륙철도 1,189억원

여주-원주 복선전철 918억원

광주 송정-순천 철도 191억원

도로: 완도-강진 고속도로 울산농소- 37억원

경주와동 국도건설 380억원

② 성장거점 조성

민관협력 지역상생협력 지속 추진(계속사업 신규 5개소) 195억원

기업혁신파크 선도사업 개발계획 신속 수립 지원 6억원

04

국민생명 보호를 위한 국토안전 강화



① 교통 안전

전기차 화재 급발진 의심사고 등 자동차 안전 관련 183억원

② 시설물 안전

고속철도 시설개량 투자 확대 2,884억원

도로시설 안전관리 투자 지속 11,343억원

③ 건설현장 안전

건설 현장 스마트장비 신규 도입 등 889억원

05

국토교통 해외진출 강화 및 산업 혁신



① 해외건설 지원

전략적 ODA 확대 신규 6건

PS 2단계펀드 조성 등 해외 수주 지원 900억원

② 모빌리티 혁신

드론 실증도시 및 종합 인프라 구축 등 드론 활성화 사업 325억원

UAM 상용화 투자 대폭 확대 264억원

③ 선도형 R&D 확대

첨단교통 등 혁신기술 개발 지원을 위한 R&D 투자 확대

(4,324 → 4,879억원, 중 78건(신규 14, 계속 64))

1. GTX, 고속 및 광역 철도 등 철도부문에 약 3.3조원 투입

- (고속철도) 평택-오송 2복선화 등 6개 사업 0.5조원
- (수도권선) 인덕원-동탄 등 21개 사업 1.3조원
- (광역철도) GTX, 신안산선 등 15개 사업 0.9조원
- (도시철도) 대도시 지하철 등 13개 사업 0.6조원

2. 고속도로, 일반국도 등 도로부문에 약 4.5조원 투입

- (고속도로) 포항-영덕 등 19개 사업 1.0조원
- (일반국도) 춘천-화덕 등 107개 사업 1.9조원
- (기타) 광역도로 건설, 혼잡도로 개선 등 13개 사업 1.6조원

3. 신공항 건설 등 항공부문에 약 1.2조원 투입

- 가덕도, 제주2, 울릉 등 신공항 8개 사업 1.2조원

The background features a dark blue field with white geometric lines forming various shapes, including a large diamond in the center-left. A photograph of a city skyline at night is visible on the left side, partially obscured by the white diamond and the blue geometric shapes. The text is positioned on the right side of the slide.

Ⅱ. 건설산업 활력제고 방안

공공공사 공사비 현실화로 버팀목 역할 수행

- (직접공사비) 시공 여건(입지, 현장특성 등)에 따라 공사비 보정기준을 현실에 맞게 세분화·신설(표준품셈·시장단가, 총 31건)
- (일반관리비) 30여년간 고정('89-)된 일반관리비 요율을 중·소규모 공사(300억 ↓대상으로 1 - 2%p 상향(5 - 6%→ 5 - 8%)
- (낙찰률) 종심제(100억↑) 대상 낙찰률 상향(1.3 - 3.3%↑) 유도
- (물가 반영기준 조정) 물가 반영시 GDP 디플레이터 적용, 물가 급등기(두 지수의 증가율 갭이 4%p 이상)에는 평균값 적용
- (턴키 물가 반영 현실화) 턴키 수의계약 체결시 실시설계 기간(약 1년)의 물가 변동분이 원활하게 반영되도록 규정 명확화

PF 사업장 자금조달 등 신속 착공 지원

(정상사업장) PF보증 규모 5조원 확대(35→40조원), 브릿지론

→ 본PF 전환시 대환범위(토지비, 제세금)에 금융비용(이자 등) 추가

- 오피스 등 비주택 대상 PF보증 신설(4조원) 및 시공사 책임준공에 대한 보증 가능 사업장 확대*(6조원)

*(현재) 관리형 토지신탁 사업장에만 발급 → (개선) 非토지신탁 사업장도 추가

- (부실 사업장) 1분기 중 소진이 예상되는 신디케이트론 규모를 확대(1→2조원)하고, 향후 최대 5조원까지 단계적 확대 계획

재정 조기 집행

SOC 17.9조원 중 상반기 역대 최고 수준 12.5조원(70%)집행

○ 실집행 제고를 위해 LH(21.6조원), 철도공단(6.2조원), 도로공사(4.8조원)등 주요 공공기관 예산도 상반기 18.5조원(57%)집행

○ 신축매입임대('24~'25.1 4.4만호 약정)는 착공 시 매입금의10%까지 추가 지급하는 등 대금 지급을 조기화하여 조속한착공유도

* (기존)약정 후 토지선금 30~40%,골조완료50%,준공10~20%대금지급

(개선)약정 후 토지선금 30~40%,착공 10% 이내, 골조완료 40%, 준공 10~20% 대금 지급

지방 부동산 시장 회복 지원

- (미분양 매입) 임대수요 등을 고려하여 LH가 분양가보다 낮은 가격으로 지방 준공 후 미분양 아파트 직접 매입추진(3천호 수준)
- 현재 비아파트에만 허용 중인 ‘매입형 등록임대’를 지방 준공후 미분양 아파트(85㎡ 이하)의 경우에도 허용(민간임대주택법 개정)
- 지방 미분양 주택을 매입·운영하는 CR 리츠도 상반기 중 출시 지원

건설사업 여건 개선

□ (책임준공) PF 사업 추진시 건설사에 과도한 부담으로 작용하는
책임준공에 대한 개선방안*마련('25.3, 국토부·금융위·업계 TF 운영 중)

* 예시: (연장사유 확대) '민간공사 표준도급계약서'(국토부 고시)와 유사하게 범위 확대
(배상범위 구체화) 책임준공 도과 기간 등에 따라 채무인수 비율을 차등화

□ (부담금 감면) '24~'25년 신규사업에 대한 개발부담금감면 지원
(수도권 50% 및 비수도권 100% 감면, 개발이익환수법 개정)

□ (정비 활성화) 절차 간소화, 인허가 지원, 용적률 상향(법적 상한 대비 최대 1.3배) 등
정비사업 활성화 기반 마련(재건축촉진법 제정)



Ⅲ. '25년 SOC 발주 계획

'25년에 신규 47개 SOC 사업 발주 계획,
경기 활성화를 위해 SOC 상반기 약 70% 집행 목표

| 구 분 | | '25년 계획 | 1/4 분기 | 2/4 분기 | 3/4 분기 | 4/4 분기 |
|--------------|----|---------|--------|--------|--------|--------|
| 합계 | 건수 | 47 | 10 | 18 | 4 | 15 |
| | 금액 | 2,734 | 463 | 366 | 24 | 1,881 |
| 도로 | 건수 | 22 | - | 13 | 4 | 5 |
| | 금액 | 146 | - | 97 | 24 | 25 |
| 산업단지 진입도로 | 건수 | 12 | 8 | 4 | - | - |
| | 금액 | 67 | 43 | 24 | - | - |
| 신공항 | 건수 | 3 | 1 | 1 | - | 1 |
| | 금액 | 1,098 | 186 | 245 | - | 667 |
| 철도 | 건수 | 10 | 1 | - | - | 9 |
| | 금액 | 1,423 | 234 | - | - | 1,189 |

도로건설 22개 중, 국도건설 7건(총사업비 1.6조원 규모)

| 사업명 | 발주기관 | 총사업비(억원) | 발주계획 |
|-------------|------|----------|-----------|
| 영주 신동-유구 | 대전청 | 409 | '25.12 |
| 경주 양남-문무대왕 | 부산청 | 669 | '25.12 |
| 평창 진부-강릉 연곡 | 원주청 | 2,639 | '25.12 |
| 무주 설천-무풍 철목 | 익산청 | 849 | '25.12 |
| 대구 읍내-칠곡 동명 | 부산청 | 454 | '25.5 |
| 남해 삼동-창선 | 부산청 | 1,656 | '25.12 |
| 용인 처인-남동 | 서울청 | 8,843 | '25.4(톤키) |

도로건설 22개 중, 국지도 건설 15건(총사업비 1.1조원 규모)

| 사업명 | 발주기관 | 총사업비(억원) | 발주계획 |
|--------------|------|----------|-------|
| 부산광역시 교-송정IC | 부산시 | 1,298 | '25.5 |
| 울산광역시 현-운문터널 | 울산시 | 247 | '25.7 |
| 경기양주-양평 | 경기도 | 1,025 | '25.6 |
| 화성우정-향남 | 경기도 | 1,103 | '25.6 |
| 동막-개야 | 강원도 | 493 | '25.7 |
| 영월주천-판운 | 강원도 | 709 | '25.6 |
| 영동양산-양강 | 충북도 | 443 | '25.6 |
| 금산진산행정-읍내 | 충남도 | 415 | '25.6 |
| 성환-입장 | 충남도 | 1,120 | '25.6 |
| 순창-구림 | 전북도 | 903 | '25.6 |
| 정읍부전-칠보 | 전북도 | 1,019 | '25.6 |
| 담양고서-창평 | 전남도 | 484 | '25.6 |
| 영덕강구-축산 | 경북도 | 1,101 | '25.6 |
| 밀양신법-동산 | 경남도 | 556 | '25.7 |
| 사천곤양-곤명 | 경남도 | 479 | '25.7 |

철도건설 10건(총사업비 7.2조원 규모)

| 사업명 | 발주기관 | 총사업비(억원) | 발주계획 |
|-------------|--------|----------|--------|
| 경부고속철도(10건) | 국가철도공단 | 5,122 | '25.3 |
| 남부내륙철도(9건) | 국가철도공단 | 66,920 | '25.12 |

공항건설 3건(총사업비 8.6조원 규모)

| 사업명 | 발주기관 | 총사업비(억원) | 발주계획 |
|-----------|-----------------|----------|--------------------------|
| 제주 제2공항 | 제항청 | 54,532 | '25.2(기본설계), '25.3(사업관리) |
| 새만금신공항 | 서항청 | 8,077 | '25.4(사업관리) |
| 대구경북통합신공항 | 국토부, 부산청, 대구시 등 | 23,836 | '25.下(기본·실시설계) |

산업단지 진입도로 12건(총사업비 0.3조원 규모)

| 사업명 | 발주기관 | 총사업비(억원) | 발주계획 |
|------------|-----------|----------|-------|
| 충남 아산시 | 충남 아산시 | 234 | '25.2 |
| 충남 아산시 | 충남 아산시 | 183 | '25.2 |
| 포항그린일반산단 | 경북 포항시 | 169 | '25.2 |
| 강진 제2산단 | 전남 강진군 | 168 | '25.4 |
| 천안 에코밸리산단 | 충남 천안시 | 205 | '25.4 |
| 천안 신사산단 | 충남 천안시 | 159 | '25.1 |
| 청양 일반산단 | 충남 청양군 | 159 | '25.6 |
| 청주 에어로폴리스 | 충북경제자유구역청 | 298 | '25.3 |
| 진천 스마트복합산단 | 충북 진천군 | 485 | '25.6 |
| 논산국방국가산단 | 대전청 | 222 | '25.3 |
| 케이밸리아산일반산단 | 충남 아산시 | 339 | '25.2 |
| 양촌·용정일반산단 | 경남 고성군 | 202 | '25.2 |



국토교통부

감사합니다.

2025.02.24.